



**Ansökan om rivningslov för rivning av två
skolbyggnader inom fastigheten TOFSVIPAN 4
(BYGG.2026.183)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av skolbyggnad (byggnad 4) inom fastigheten Tofsvipan 4.

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- ytan som skapas vid grundstenarna ska vara tillgänglig och en ramp ska monteras.
- skolbyggnaden (byggnad 4) ska dokumenteras innan den rivs.
- protokollsanteckning upprättad av Mats Bergman (C) antas av Miljö- och byggnämnden som sin egen och bilägger protokollsanteckningen som bilaga till beslutet.

Sökande

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten, Box 43, Skillingaryd.

Upplysningar avseende startbesked

Rivningsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Rivningslovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av två skolbyggnader, träbyggnad (byggnad 4) och skolbyggnad (byggnad 2).

Miljö- och byggförvaltningen har beslutat om rivningslov för skolbyggnad (byggnad 2).

Gällande detaljplan anger följande:

- A - allmänt ändamål

Miljö- och byggförvaltningen noterar att det inte finns något förbud mot att riva byggnaden i gällande detaljplan.



byggnadens värde är så stort att dess bevarande kan sägas utgöra ett verkligt allmänt intresse. Detta gäller inte bara enskilda byggnader av monumental karaktär eller stort historiskt värde, utan också byggnader och bebyggelsemiljöer som representerar olika tidsepoker eller något karaktäristiskt från skilda sociala miljöer. Bestämmelsen gäller också enskilda byggnader som i sig kanske inte är så värdefulla men som blir det genom samhörigheten i en grupp, ett kvarter, en fasadräcka eller liknande (jfr prop. 1985/86:1 sid. 510).

En byggnad eller bebyggelsemiljö kan vara särskilt värdefull om den tydliggör tidigare samhällsförhållanden. Det avser:

- Byggnader som representerar en tidigare vanlig byggnadskategori eller konstruktion som nu har blivit sällsynt.
- Byggnader som belyser tidigare bostadsförhållanden, sociala och ekonomiska villkor, arbetsförhållanden och olika gruppers livsvillkor. Bostadsförhållanden kan även belysas av de ekonomibyggnader som tidigare tillhörde en bostad. Med grupper kan avses till exempel kön, ålder, yrke eller minoritetsgrupper.
- Byggnader som belyser tidigare stadsbyggnadsideal och arkitektoniska ideal samt värderingar och tankemönster. Exempel på byggnader som belyser tidigare värderingar kan vara olika typer av institutionsbyggnader som ofta präglas av sin tids människosyn.
- Byggnader som har representerat för lokalsamhället viktiga funktioner eller verksamheter. Det kan vara olika samhällsfunktioner som skolan eller järnvägsstationen eller andra verksamheter som fyllt en central roll för lokalsamhället som till exempel smedjan, butiken, biografen, badhuset eller den dominerande arbetsplatsen.

I formuleringen tidigare samhällsförhållanden ligger att det handlar om förfluten tid. Att en verksamhet fortfarande är i drift hindrar dock inte att den kan belysa tidigare förhållanden.

En byggnad eller bebyggelsemiljö kan även vara särskilt värdefull om den tydliggör samhällsutvecklingen. Det avser:

- Byggnader som genom sin funktion illustrerar ett väsentligt skeende eller en väsentlig samhällsföreteelse. Exempel på detta är byggnader som illustrerar folkrörelsernas framväxt, massbilismens genombrott, immigration och emigration.
- Byggnader som har tjänat som förebilder eller på annat sätt varit uppmärksammade i sin samtid. Det kan vara byggnader som har erhållit priser eller framhållits som goda exempel i fackpress.
- Byggnader som präglas av en stark arkitektonisk idé.

En byggnad kan också vara särskilt värdefull om den i sig utgör en källa till kunskap om äldre material och teknik.

En byggnad eller bebyggelsemiljö kan även vara särskilt värdefull om den värderas högt i ett lokalt sammanhang. Exempel på detta kan vara



byggnader som har haft stor betydelse i ortens sociala liv eller för ortens identitet eller i lokala traditioner.

En byggnad eller bebyggelsemiljö kan vara särskilt värdefull från konstnärlig synpunkt om den uppvisar särskilda estetiska kvaliteter eller har en hög ambitionsnivå med avseende på arkitektonisk gestaltning eller i utförande och materialval eller i konstnärlig gestaltning och utsmyckning.

En byggnad kan anses vara särskilt värdefull från miljömässig synpunkt om den utgör en del av en miljö som uppfyller något eller några av de ovanstående kriterierna.

De flesta byggnader kan på ett eller annat sätt anses uppfylla något av de angivna kriterierna, men i begreppet "särskilt värdefull" ligger att byggnaden särskilt väl ska belysa ett visst förhållande eller i sitt sammanhang ha få motsvarigheter som kan belysa samma förhållande. Få motsvarigheter ska förstås i relation till hela byggnadsbeståndet och behöver bedömas från såväl ett nationellt som regionalt och lokalt perspektiv. Även om en byggnadstyp kan vara vanlig i en region så kan det finnas få motsvarigheter i ett nationellt perspektiv. En i och för sig vanligt förekommande byggnadstyp kan i sitt sammanhang ha få motsvarigheter som kan förmedla samma berättelse. En väsentlig aspekt på kulturhistoriskt värde är i vilken mån en byggnad är ägnad att förmedla kunskap om ett visst förhållande.

Bebyggelsens ålder

Bebyggelsens ålder utgör i sig inget argument för att en byggnad ska anses vara särskilt värdefull. Byggnader tillkomna före 1920-talets bebyggelseexpansion utgör dock idag en mycket begränsad del av dagens byggnadsbestånd, färre än vad som har byggts under 2000-talet. Av dessa har många genomgått genomgripande förändringar. Sannolikheten för att en till sin karaktär någorlunda välbevarad byggnad tillkommen före 1920-talets bebyggelseexpansion uppfyller något av de ovan angivna kriterierna för en särskilt värdefull byggnad är därför mycket hög. Sådana byggnader bör därför betraktas som särskilt värdefulla om man inte kan motivera varför de inte ska anses vara det.

I flertalet av de författningar som utgör Boverkets nya byggregler har det tagits in en föreskrift som utgör ett stöd vid bedömningen av om en byggnad utgör en särskilt värdefull byggnad.

Miljö- och byggnämndens beredning får ta ställning till om träskolan ska bedömas vara en särskild värdefull byggnad och även ta ställning till om träskolan ska rivas.

Vid sammanträdet informerade sökande om att stora delar av byggnadens grundstenar ska bevaras och utgöra en del av utemiljön samt att det finns en plan på att skapa informationsskyltar som beskriver byggnaden (som nu ska rivas) i form av bild och text.



Miljö- och byggnämnden vill upplysa om att ytan som skapas vid grundstenarna ska vara tillgänglig och en ramp ska monteras.

Miljö- och byggnämnden vill även upplysa om att det finns intresseföreningar (t.ex. Waggeryds Museiförening) som säkerligen kan hjälpa till med att dokumentera byggnaden.

Miljö- och byggnämnden finner att skolbyggnaden (byggnad 4) har betydande kulturhistoriska kvaliteter och mot bakgrund av såväl dess ålder enligt Boverkets vägledning som dess roll som äldsta ursprungliga byggnad inom skolområdet principiellt bör värnas.

Miljö- och byggförvaltningen finner även att skolans behov att få till en fungerande skolgård för högstadiet väger tungt.

Sammanfattningsvis finner Miljö- och byggnämnden att det allmänna intresset att skapa bättre och långsiktigt fungerande förutsättningar för skolans verksamhet och dess utemiljö väger tyngre än bevarande av skolbyggnaden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-02-24
- översiktskarta, daterad 2026-05-05
- situationsplan, daterad 2026-02-24
- redovisning av skolgård, daterad 2026-05-19
- protokollsanteckning, daterad 2026-05-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

3 750 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.06.2026 20:20

SENT BY OWNER:

Karina Brandt · 01.06.2026 10:30

DOCUMENT ID:

r1gS7T9lzg

ENVELOPE ID:

rkyrmp9xMe-r1gS7T9lzg

DOCUMENT NAME:

Protokoll miljö- och byggnämnd 2026-05-26, anslaget.pdf

55 pages

SHA-512:

42d399053bdf290de9f842a21c4c85670fca869575bba1
0803e42f4cf83722ffc3dc63eadbbe365df7e55f53bafcdb
6c928bf43a9fa38ab878b8d99bf8a02c4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS FOLKE GÖRAN DAUHN magnus.dauhn@vaggeryd.se	 Signed Authenticated	01.06.2026 11:30 01.06.2026 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 217.72.19.2
2. INGVAR LARSSON ingvar.larsson@vaggeryd.se	 Signed Authenticated	01.06.2026 19:20 01.06.2026 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/18) IP: 217.72.30.208
3. KARINA BRANDT karina.brandt@vaggeryd.se	 Signed Authenticated	01.06.2026 20:20 01.06.2026 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/08) IP: 83.254.250.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

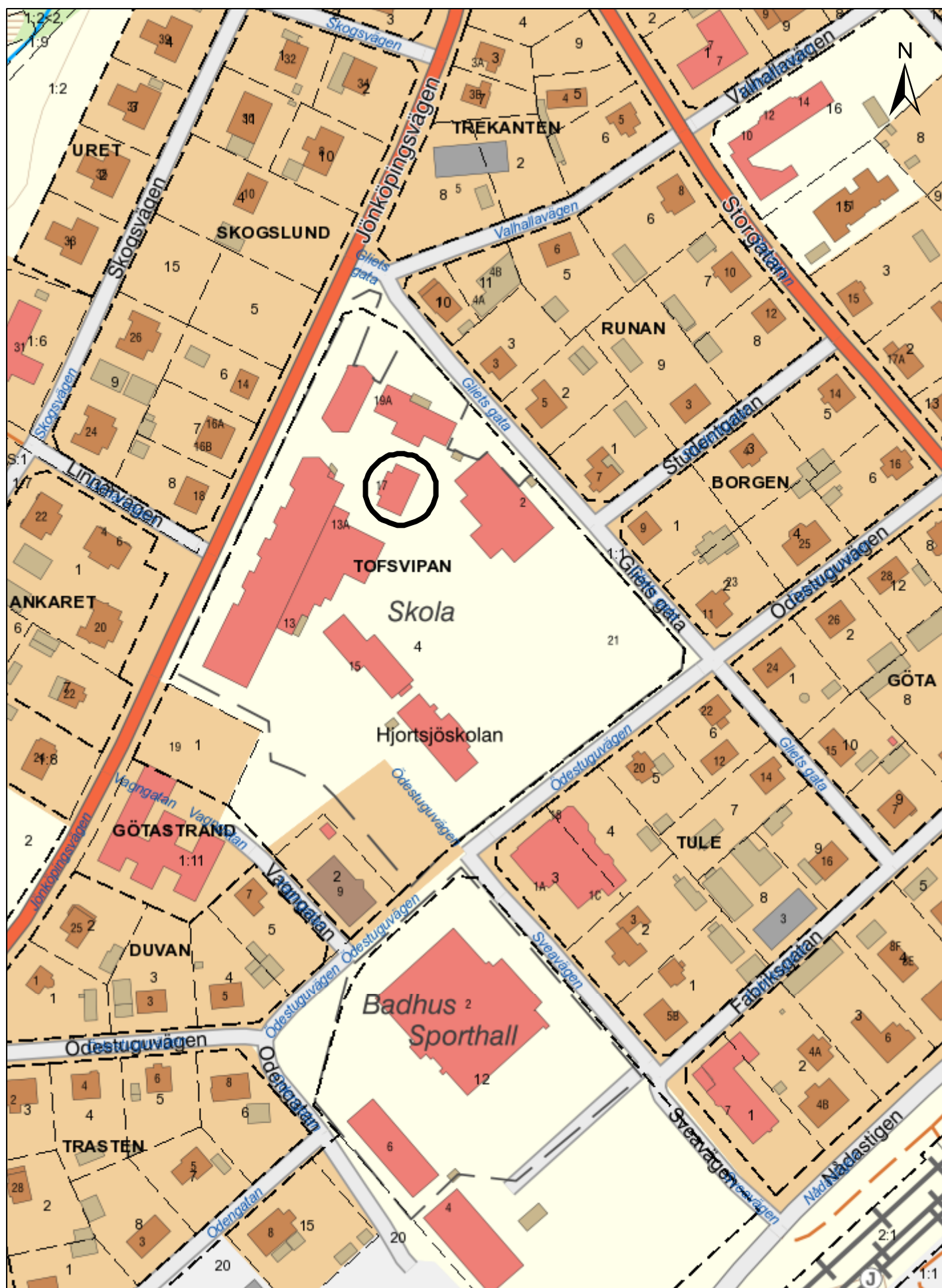
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

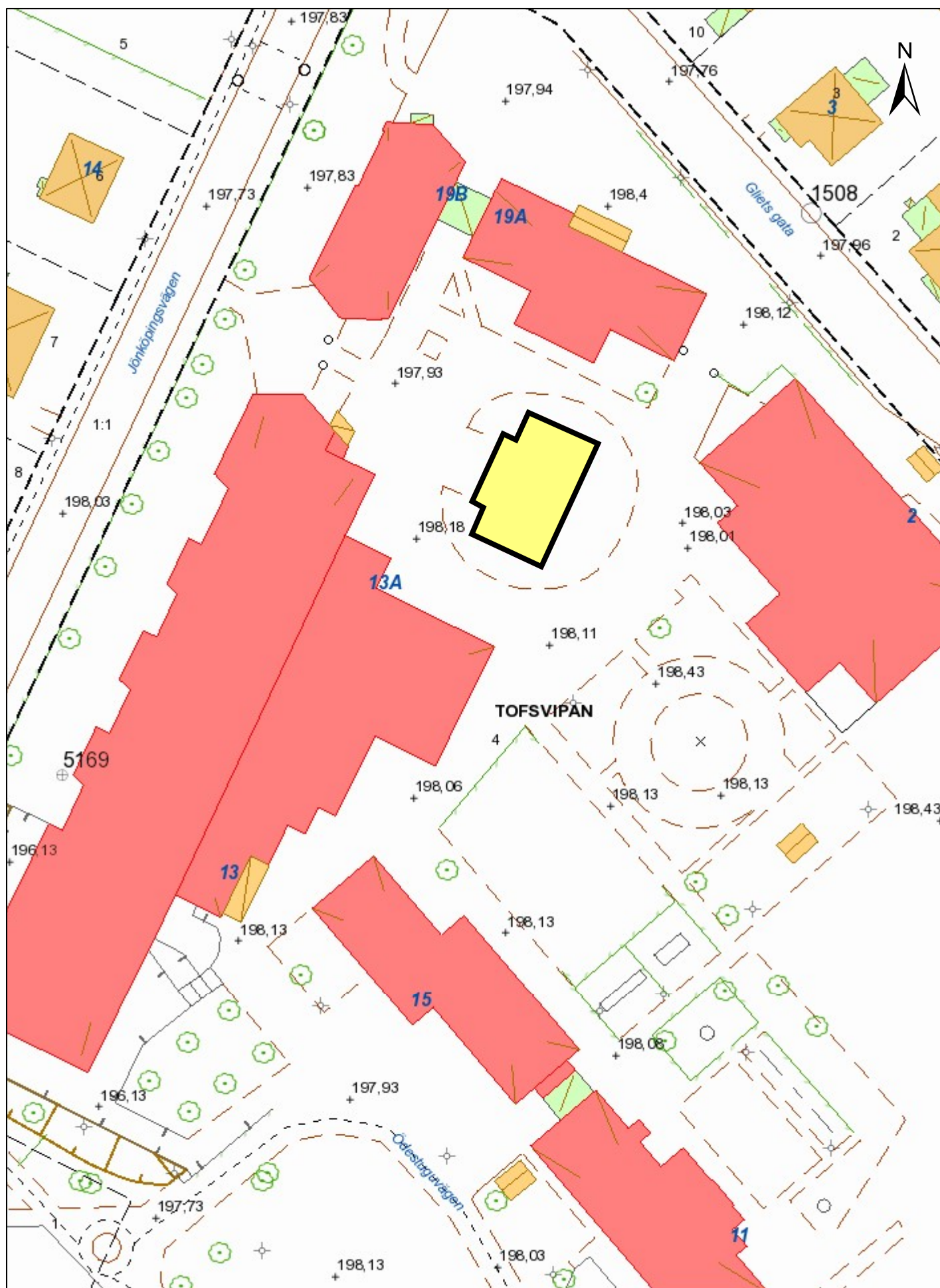
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed





0 5 10 20 Meter

1:679



Planering för skolgård Hjortsjöskolaområdet.
Lågstadiet, nya mellanstadiet samt
högstadiet.

Behov av förbättrad och utökad skolgård har sin grund i det ökande antalet elever på Hjortsjöskolan.

Från höstterminen 2026 är nya Hjortsjöskolan klar och en ny skolgård är under uppbyggnad.

Den första delen för mellanstadiet kommer att vara klar tills skolstart. Denna del är dock för lite i förhållande till elevantalet och skulle slitas ner hårt varför gamla lågstadiebyggnaden kommer att rivas under sommaren och göras om till skolgårdsyta.

Lågstadiet flyttar in i de hyrda lokalerna på södra delen av skolområdet och kommer att använda den skolgården tillsammans med västra delen av skolgården som finns på Östra/Elverkstomten samt delar mellan idrottslokalen och den hyrda skolmodulen.

Högstadiet har aldrig haft någon bra skolgård. I princip har de varit utanför entrén till skolan. När Träskolan rivs skapas möjligheter för denna skolgård och en plan finns för dess utförande. Utan denna yta har högstadiet i princip ingen skolgård.

Framtagandet av Hjortsjöskolans skolgård har varit en process där skolledning och framför allt fritidspedagoger (år 4-6) och socialpedagoger (år 7-9) har varit delaktiga och kommit med tankar om utformningen.

Som underlag har Boverkets vägledning ”Gör plats för barn och unga” applicerats på de lokala förutsättningarna.



Skolgård för
högstadiet och
mellanstadiet
efter
färdigställandet.

Lågstadiets gård
visas inte här.



Högstadiet skolgård.

Del av träskolans grund med dess massiva stengrund bevaras och en stenlagd terrass byggs ovanpå. Träskolans trappa, mot väster, och entré bevaras. Ovanpå denna terrass placeras ett antal sittgrupper. På marknivå görs två planer för bollspel och möjliggör då tillträde för räddingstjänsten.

I Öster, mot mellanstadiets gård, placeras sittgrupper riktade mot högstadiets skolgård. I dessa görs dolda nödeldstäder utifrån kontinuitets-tänk vid nödsituationer.



Träskolans trappa och dörrparti mot väster, klart synlig från Jönköpingsvägen, återskapas.



Protokollsanteckning Miljö- och byggnämnden 2026-05-26 punkt 10

Mats Bergman, Centerpartiet betonar vikten av att beställande och utförande nämnd, kommunledning/planavdelning/stadsarkitekt och myndighetsnämnd, Miljö- och byggnämnden har gemensamma överläggningar i samband med planering av kommunala byggnationer och markanvisningar. Detta för att rätt kunna värdera och ta hänsyn till Plan- och bygglagen, PBL, samt kommunens Kulturmiljöutredning 2023/212 med tillhörande hänvisningar.

Vaggeryd 2026-05-26

Mats Bergman